

Revue de Presse

C_SO HOME DEAUVILLE

mercredi 04 septembre 2013

SOMMAIRE

SO HOME DEAUVILLE

DECO

Propriétés de France .- 01/09/2013

1

SO HOME DEAUVILLE



PORTAIL DÉCO - DESIGN - NAUTISME - AUTO - IMMOBILIER

IMMOBILIER

SALON SO HOME

De nombreux visiteurs sont attendus le week-end de la Toussaint (du 1^{er} au 3 novembre) au salon So Home à Deauville, pour visiter la centaine d'exposants dédiés à l'univers de la maison. Locaux, nationaux, et internationaux, ces exposants, classés en cinq grands pôles de produits ou services, se partageront les 8 000 m² d'exposition du Centre international de Deauville. *Propriétés de France* est partenaire de ce nouveau salon grand public.

www.sohomedeauville.fr

L'HABITAT À MONACO

Construction, aménagement, art de vivre, outdoor, le premier salon de l'habitat et de l'immobilier de Monaco se déroule du vendredi 13 au lundi 16 septembre. L'espace Fontvieille de la cité monégasque accueille cette nouvelle manifestation baptisée Destination Habitat et Décoration.

www.destination-habitat.fr/Monaco

Pastel futuriste

Fauteuil *Frost* de FurnID, revêtement en tissu Breeze de Kvadrat, pieds en chêne. 2 454 €, Maison M Paris.



LUMIÈRE spatiale

Suspension *Discoco 53* de Christophe Mathieu, disques en ABS injecté laqué et douilles en aluminium. 821 €, Maset au Bazar d'électricité.

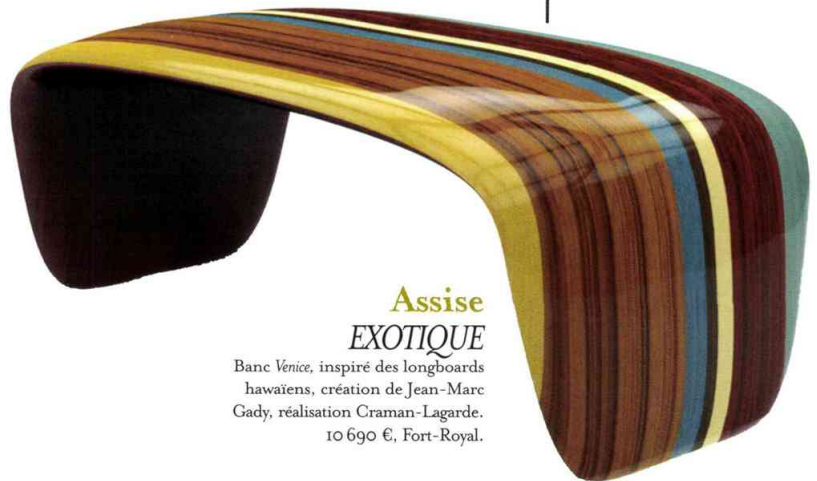
Effet DOUCEUR

Canapé d'angle *Larsen*, structure en bois et contre-plaqué, pieds en aluminium ou bronze, revêtement en tissu. 6 355 €, Verzelloni.



Fleurs urbaines

Vase en béton orné de nuances or brûlé ou vert, D 6 x H 20 cm. Maison M Paris.



Assise EXOTIQUE

Banc *Vénice*, inspiré des longboards hawaïens, création de Jean-Marc Gady, réalisation Craman-Lagarde. 10 690 €, Fort-Royal.

LE FORUM DE NICE EXPOSE DES ŒUVRES D'ARCHITECTES JUSQU'AU 13 SEPTEMBRE



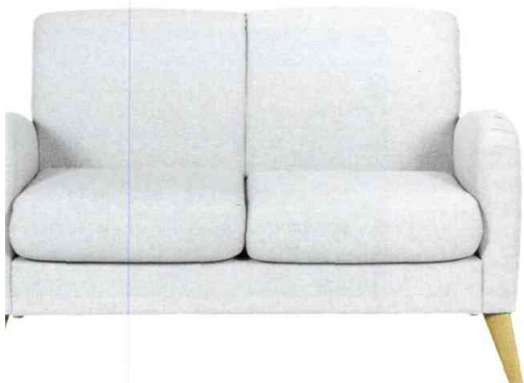
Son baladeur

Enceinte nomade Timber de Jean-Yves Le Porcher et Pierre Favresse, en noyer et tissu. 199 €, Elipson chez Habitat.



PERLE scintillante

Suspension Beat Light Stout en métal de Tom Dixon (existe en trois autres modèles et formes différentes). 1 047 €, Asteri.



Blanche SOBRIÉTÉ

Canapé 2 places fixe Seventy en panneaux de particules et hêtre massif. 349 €, Alinéa.



PRÉCIEUSES racines

Console en bronze ciselé doré à la feuille d'or blanc et jaune, H 88 x L 140 x P 40cm. 27 975 €, Delisle.



Gemmes coniques

Tables Gem de Tom Dixon en fonte d'aluminium, moulage sablé, finition nickelé. 789 €, Tom Dixon.



3 questions à BRUNO LAFAYE

DIRECTEUR DE L'AGENCE LAFAYE

Quels biens proposez-vous et sur quelle région ?

Nous nous contentons de la Gironde car elle comprend suffisamment de biens. Mais il nous arrive de dépasser cette limite sur un coup de cœur. Nous proposons des biens de charme, authentiques, très variés (châteaux, maisons de caractère, vignobles, loft, appartements de ville), de taille et donc de prix différents : de quelques centaines de milliers d'euros à plusieurs millions. Notre clientèle est majoritairement internationale avec des acheteurs qui viennent de Chine ou des Emirats arabes unis. Ce phénomène me semble lié au classement de Bordeaux au patrimoine mondial de l'Unesco, et renforcé par l'œnotourisme. Désormais, les belles villes de province attirent aussi les étrangers.

Comment se porte le marché dans votre région ?

La demande reste présente mais les délais de négociation s'allongent. Une propriété bien restaurée, moderne dans sa décoration, voit son prix se maintenir ou légèrement progresser. En revanche, s'il faut effectuer des travaux importants, les tarifs seront discutés. Le client acheteur devient plus exigeant. Ce qui ne nous empêche pas de conclure de belles transactions : une maison de maître du XVIII^e, entre Bordeaux et Libourne, avec un joli parc, s'est vendue 1 million d'euros, tandis qu'à Bordeaux même, un pied-à-terre avec vue sur la Garonne est parti à 730 000 euros.

Quelle approche du métier revendiquez-vous ?

Quand on travaille dans le luxe, on est condamné à l'excellence. Ce qui implique une grande discrétion, mais aussi une écoute attentive. Il faut cerner les objectifs de nos acquéreurs car ils débarquent souvent du bout du monde sans temps à perdre. Nous essayons de tout prévoir. De la même manière, nous protégeons nos vendeurs en analysant les dossiers et les financements des acquéreurs. Depuis trente ans que je dirige cette agence, qui a un siècle d'existence, cela semble fonctionner. Dans l'avenir, ma fille va nous rejoindre pour tenter de la développer encore. De la même manière, nous protégeons nos vendeurs en analysant les dossiers et les financements des acquéreurs. Cela passe sans doute par des locations à la nuitée dans de belles demeures, comme cela se pratique déjà à Londres ou à Venise.

Voir carnet d'adresses p. 56

BRUNO LAFAYE MANAGING DIRECTOR LAFAYE AGENCY

We specialise in the sale of luxury properties in the Gironde area. Our slate includes castles, typical houses, vineyards, lofts and apartments at reasonable prices. We recently sold a 18th-century house, halfway between Libourne and Bordeaux for €1m, and a pied-à-terre in Bordeaux for €730,000. The majority of our clients are foreigners, including citizens from China and the UAE. We provide them with quality services, discretion and efficiency. Our next development will certainly include rentals in beautiful houses from the area.



UNE CHARTREUSE DU XVIII^e AUX PORTES DE BORDEAUX.

LE PAVILLON DES ARTS ET DU DESIGN DE LONDRES SE TIENT DU 16 AU 20 OCTOBRE

